

Отчет по МКД Ленина 179 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1918	в т.ч. жилая	1918	всп. Пом.	площадь с мусоропроводом
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	129 624,10	Задолженность за перд. Период	10511,09	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	71-106	Тариф за содержание и ремонт	28,16		
Кол-во прописанных					

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	54010,88	44928,66		1045,36	37194,66	38240,02
01.02.2025	54010,88	54456,89		3437,02	42544,66	45981,68
01.03.2025	54010,88	63196,36		11109,29	44842,43	55951,72
01.04.2025	54010,88	15380,09		2519,49	49110,29	51629,78
01.05.2025	54010,88	15871,51		0,00	68181,00	68181,00
01.06.2025	54010,88	47844,86		51069,86	47753,57	98823,43
01.07.2025	54010,88	47255,76		7280,59	40992,57	48273,16
01.08.2025	54010,88	53310,09		0,00	40992,57	40992,57
01.09.2025	54010,88	39525,57		0,00	80947,82	80947,82
01.10.2025	54010,88	49273,50		2999,00	41971,57	44970,57
01.11.2025	54010,88	51185,44		17461,58	50454,90	67916,48
01.12.2025	54010,88	63745,05	164096,47	3704,15	50571,14	54275,29
	648130,56	545973,78	164096,47	100626,34	595557,18	696183,52
Справочно						
корректировка за 2025г		28808,36				

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Попова Ольга Владиславовна	1275,00			
Итого	1275,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 179 - к3.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	объем	Ветер		Вентиляция		Мост		Атмосф.		Мал		Иель		Меня		Наруж		Стеклоп.		Остекл.		Полы		Двери	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			2085,26		2477,02		37399,29		2539,49		0,00		5100,00		7290,19		0,00		0,00		2990,00		17981,19		2794,12	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п.	2,00					11200,29	2,00																		
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00			3637,00																					
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	0,00	1095,16				1200,13															17981,19				
Ремонт светильников	шт	0,00																								
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кроши	м2	6,80																						3708,15	6,80	
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,00																								
Ремонт остекления	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки	м2	6,46											4897,47	6,46												
Ремонт плинтуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площад	шт	0,00																								
Ремонт проема (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Шпательные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	25,10													7390,19	25,10										
Ремонт клапана микрорегулятора	шт	0,00																								
Замена клапана микрорегулятора	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы, перевод технических помеща	м3	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	0,62											2352,39	0,62												
Установка замков	шт	1,00																								
Уплотнение трубопровода	м.п.	0,00																		2990,00	1,00					
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (изгороди, урны и т.д.)	шт	0,00					1490,00																			
Заделка проходов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы	шт	0,00																								
Работы по содержанию:		479,19	1380,00	0,00	9740,00	0,00	5261,00	0,00	7022,02	0,00	7596,00	230,00	8152,00	246,00	1392,00	0,00	1390,00	0,00	3607,00	0,00	2275,00	0,00	7902,17	0,00	10976,07	0,19
Осуществление мест общего пользования																										
Лестничные марши, коридоры и т.д.)	шт	13,00											851,50	13,00												
Площ. травы	м2	466,00											1915,46	200,00	1420,08	20,00										
Навесы, лотковые щитов	шт	0,00																								
Устройство асфальта	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревь	м3	0,00																								
Уборка мусора технических помещений (подвал, тч. этаж, чердак и т.д.)	тонн	0,19																								
Установка конструкций (заборы, урны и т.д.)	шт	0,00																							1693,16	
Дренирование мест общего пользования	м2	0,00																								
Пандусы (С/м Обработка)	м2	0,00																								
Дренажные мест общего пользования	м2	0,00																								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00																		3625,00				3625,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00																								
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																								
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветви, деревья и т.д.)	тонн	0,00																								
Заказ сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																								
Субботник	тонн	0,00																								
Прочистка канализации	м.п.	0,00																							975,00	
Прочистка вентиляторов	м.п.	0,00											4300,00													
Тех. Обслуживание газового оборудования	шт	0,00			1330,00		1392,00						1392,00		1392,00		1392,00									
ИТП, Насосные	шт	0,00	1392,00		1392,00		1392,00						1392,00		1392,00		1392,00				1392,00		1392,00		1392,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый(ремонт)	шт	0,00													2275,41											
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																								
Прочие работы по содержанию(развоза)	шт	0,00																								
Работы по благоустройству и зимн:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2097,00	0,00	20104,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20100,21	0,00	0,00	0,00	2362,16	0,00	0,00
Параметрические испытания систем центрального отопления с регулируй запорной арматуры и элеватора	онсте	м	0,00																							
Поправка узла управления	шт	0,00																								
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																								
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00																								
прочие работы	шт	0,00							2187,00																	
	шт	0,00											20104,63													

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				1095,30	3437,02	11339,29	2520,49	0,00	51269,84	7180,10	0,00	0,00	3999,00	17461,53	2754,21	100836,34
Итого ПОДГОТОВКА к ЗИМЕ				0,00	0,00	0,00	2387,00	2104,63	0,00	0,00	0,00	36336,23	0,00	3382,16	0,00	83524,02
Итого СОДЕРЖАНИЕ				1392,00	6740,00	5241,86	7272,72	505,00	8153,00	1392,00	1392,00	36336,23	237,00	7472,17	10939,57	64913,24

Ленина 179 - к3.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Ленина 179/3	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывающего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт кровли	6,8м2
33	Ремонт плитки	6,66м2
34	Малярные работы конструктивных элементов	29,1м2
35	Остекление	0,62м2
36	Установка замков	1шт
37	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (	апрель
38	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	13шт